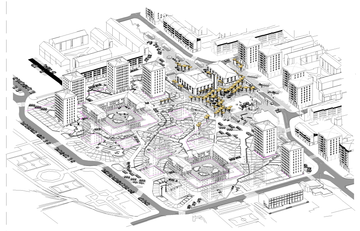


CRITERIOS PARA EL DISEÑO URBANO

1 Programa de Usos

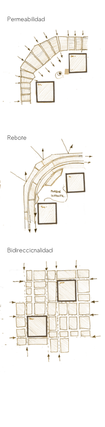
01. Parcela para AGRICULTURA INTENSIVA
02. HUERTOS URBANOS
03. JARDINES PRIVATIVOS
04. PARQUES VECINALES (Patios de manzana al exterior)
05. ÁREA DE ACTIVIDAD CERCANA (Servicios comunitarios)
06. EDIFICIOS (espacios puramente privados)
07. ÁREA COMERCIAL CERCANA (pequeños comercios)
08. PLAZAS URBANAS (Interior de patios de manzana)
09. CALLES DE RECORRIDO GENERAL (trazado radial)
10. TRÁNSITOS ENTRE EDIFICIOS (trazado concéntrico)
11. SENDEROS Y ATAJOS
12. pre - PODIO COMERCIAL (actividad comercial en torno a la plaza)
13. CENTRO / FORO/ PODIO
14. . APARCAMIENTOS permeables e integrados en el tejido
15. TERMINAL DE TRANSPORTE PUBLICO

2 Caracterización de recorridos

Se proyectan recorridos de diferente entidad, dependiendo de la internacionalidad de las personas que por ellos transiten, así pues existe un recorrido de carácter general que atraviesa el barrio, otros de carácter una carácter mas vecinal, frente a otros recorridos calidos que unen zonas urbanas y presenta un nivel interior de privacidad.
En el interior de del tejido parcelado los recorridos tambien estarán entrapezados, pudiendonos endontrar senderos de diferente entidad y "atajos".

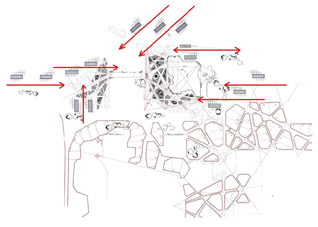
3 Tipos de Manzanas

4 Intencionalidad en el tejido



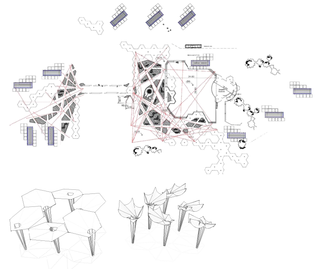
5 Busqueda de fluidez y unificacion de una plaza fragmentada

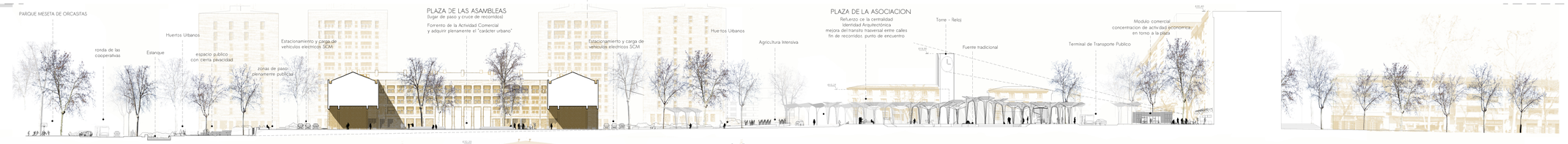
la plaza de la asociación presenta un carácter fragmentado al encontrarse en su centro los edificios representativos. Se han estudiado los recorridos y diseñado un trazado para focalizar los mismo hacia la plaza, canalizando la atención hacia el espacio que separa los dos edificios.



6 Estudio de Recorridos y ubicacion de elementos comerciales

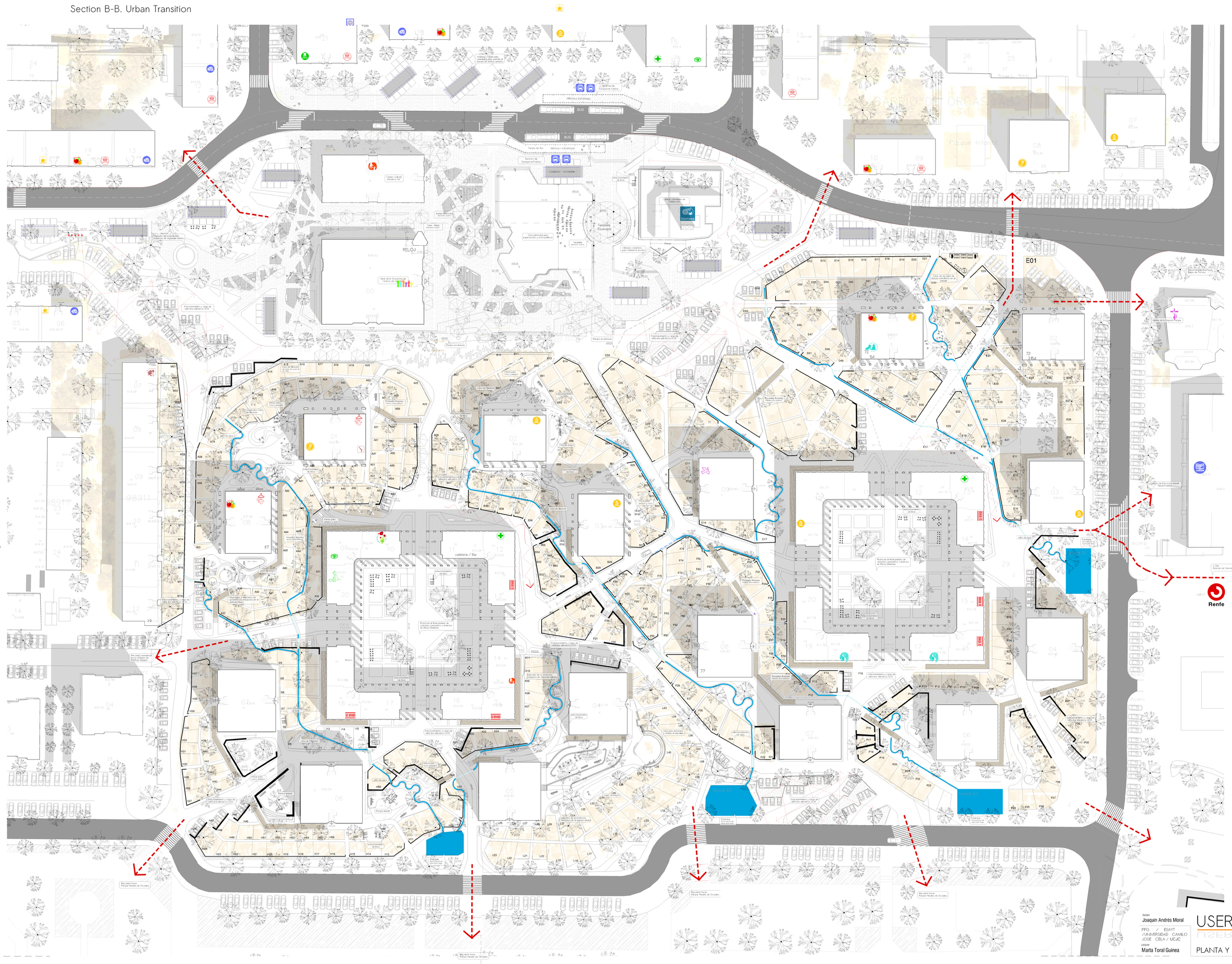
Los módulos comerciales se han organizado en torno a la plaza, ubicándose estratégicamente para lograr continuidad en el Eje Comercial Este-Oeste. Algunos módulos se encuentran inclinados con el objetivo de no bloquear el paso hacia los comercios de la parte posterior, y permitir el tránsito en ambos sentidos.





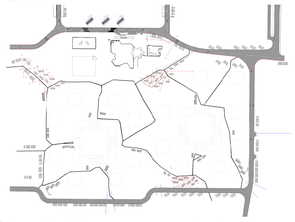
Section A-A . Levels of Privacity

Section B-B. Urban Transition



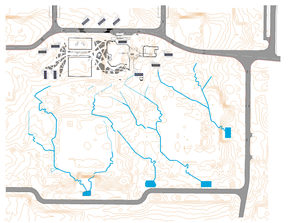
7 Estacionamiento y circulación del SCM

Se diseña un estacionamiento de vehículos SCM esconjido y permeable al transito de personas, dispondrán de instalación para la carga eléctrica de los vehículos. Los vehículos SCM podrán circular por el interior del barrio, a velocidades reducidas, para comodidad de los residentes. El transito por las calles será principalmente peatonal, por lo que no se ha diferenciado zonas para tráfico rodado, peatón o ciclistas.



8 Recorrido del agua por cauces naturales

Se plantea la recogida y reutilización del agua de lluvia y depuración de aguas grises de los edificios. La circulación del agua hasta los depósitos de circulación se realizará por superficie mediante zonas de filtración y ofluentes por los qye circulará el agua cuando existan sobranteas al revasar los depósitos de acumulación.



9 Desamortización y parcelación del esp. Interbloque

La parcelición se realizará repartendo equitativamente la superficie de suelo a cada propietario, quien podrá aceptarlo o renegar de él.

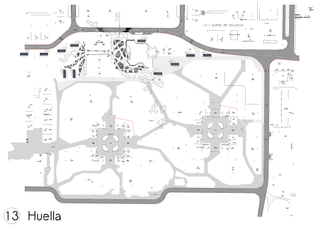
10 Flujos generado: permeabilidad del tejido

El nuevo diseño pretende ofrecer un tejido permeable al transito de personas con diferentes niveles de privacidad

11 Recorridos Jerarquizados y cualificados

Se dispondrán de recorridos de diferente entidad según las circunstancias que personales y ocasionales del peatón

12 Cruce de recorridos y nuevas centralidades



13 Huella

Dedicatoria
Joaquín Andrés Moral

PFG / ESAVT
UNIVERSIDAD CAMILO JOSE CELA / UCJC

Profesor
Marta Toral Guinea

USERA URBAN ISSUES

Date JUNIO 2017 Scale 1:600

PLANTA Y SECCIONES 2 - ESTADO MODIFICADO

N

P05