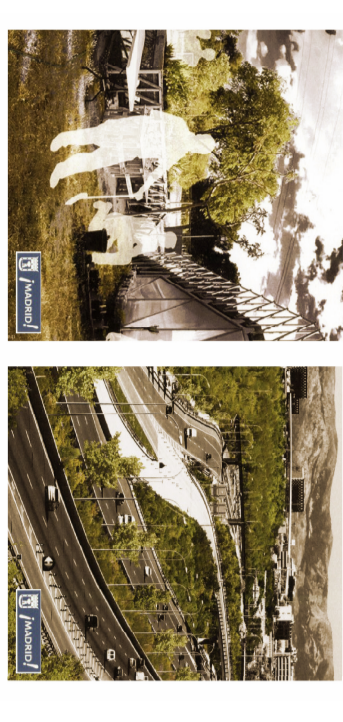


Proyecto Actual
 Proyecto urbano y arquitectónico de Madrid. www.ksa.com.mx
 El proyecto actual se basa en un modelo de desarrollo urbano que prioriza la movilidad sostenible y la integración de espacios verdes y recreativos. Este modelo busca crear un entorno urbano más saludable y atractivo, promoviendo la vida comunitaria y el uso eficiente del suelo.



Reinterpretación del espacio interbloque

Este apartado describe cómo se reinterpretará el espacio interbloque para mejorar la conectividad y la calidad de vida. Se propone la creación de nuevos espacios públicos, como plazas y parques, que actúen como puntos de encuentro y promuevan la actividad física y social.



Modelos de Parcela

Se presentan tres modelos de parcelación que buscan optimizar el uso del suelo y mejorar la eficiencia energética de los edificios. Estos modelos consideran factores como la orientación, la sombra y la ventilación natural.



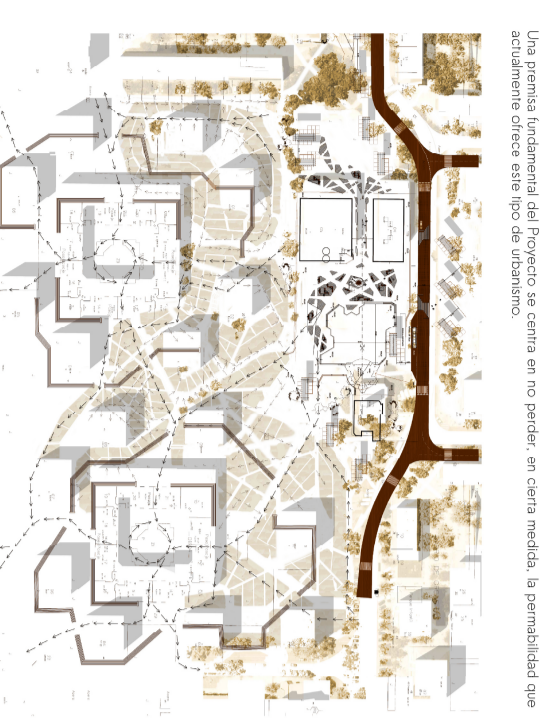
Aprovechamiento económico del suelo

Este apartado analiza cómo se puede aprovechar mejor el suelo disponible para maximizar el valor económico y social del desarrollo. Se exploran estrategias como la densificación controlada y la integración de usos mixtos.



Niveles de privacidad, sin perder la Permeabilidad en el tejido

Se busca encontrar un equilibrio entre la privacidad de los residentes y la permeabilidad del tejido urbano. Esto se logra mediante el diseño de espacios privados que se conectan fácilmente con el espacio público, permitiendo una mayor integración social.



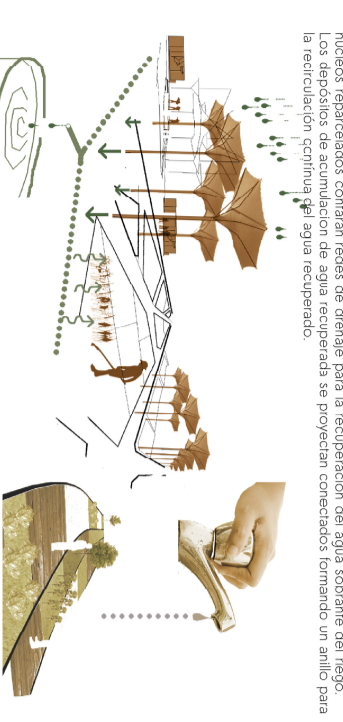
Volver a vivir la Calle

El objetivo es recuperar la vitalidad de la calle, promoviendo el uso de bicicletas, peatonalización y actividades comerciales y culturales que atraigan a la comunidad.



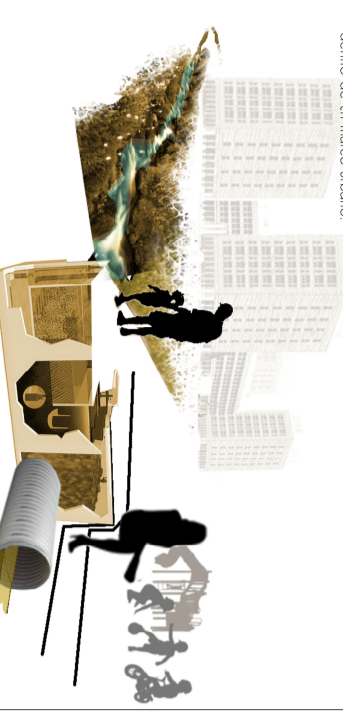
Escenariedad y Aprovechamiento de Recursos

Este apartado se centra en cómo se puede mejorar la eficiencia energética y el uso de recursos a través de la integración de tecnologías sostenibles y diseños innovadores.

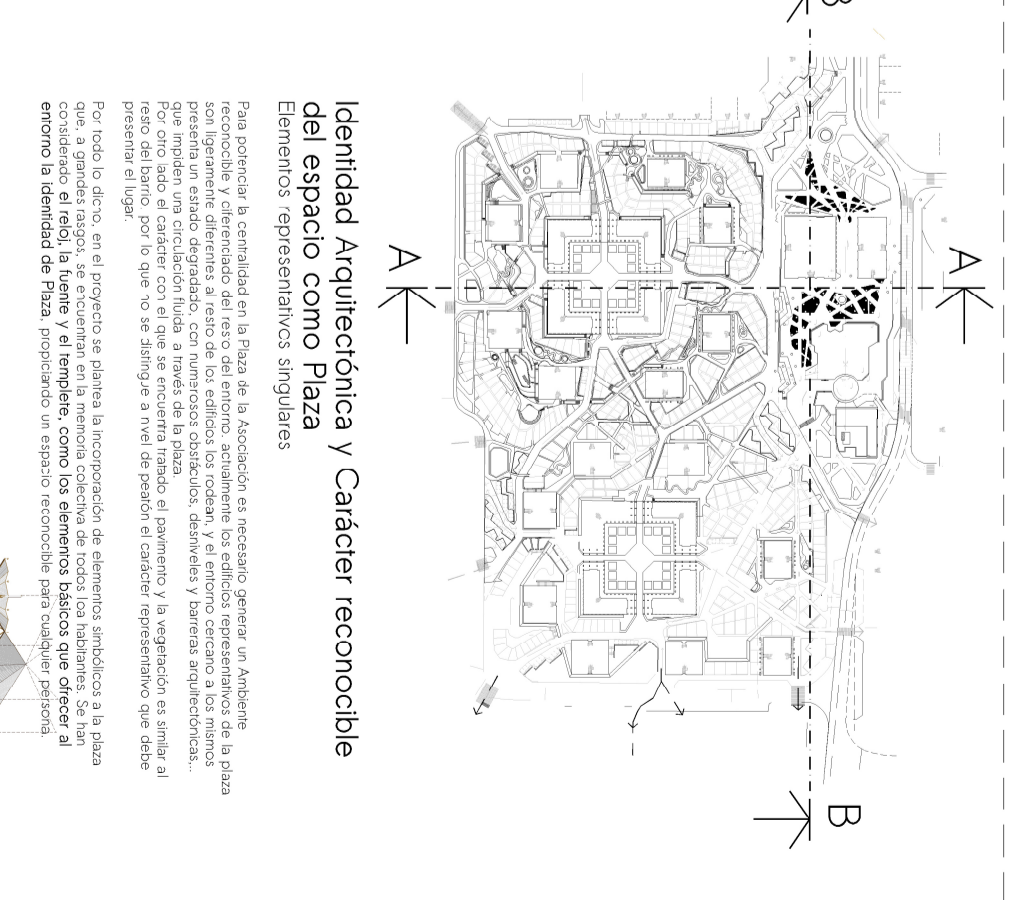


Instalaciones & Paisaje urbano

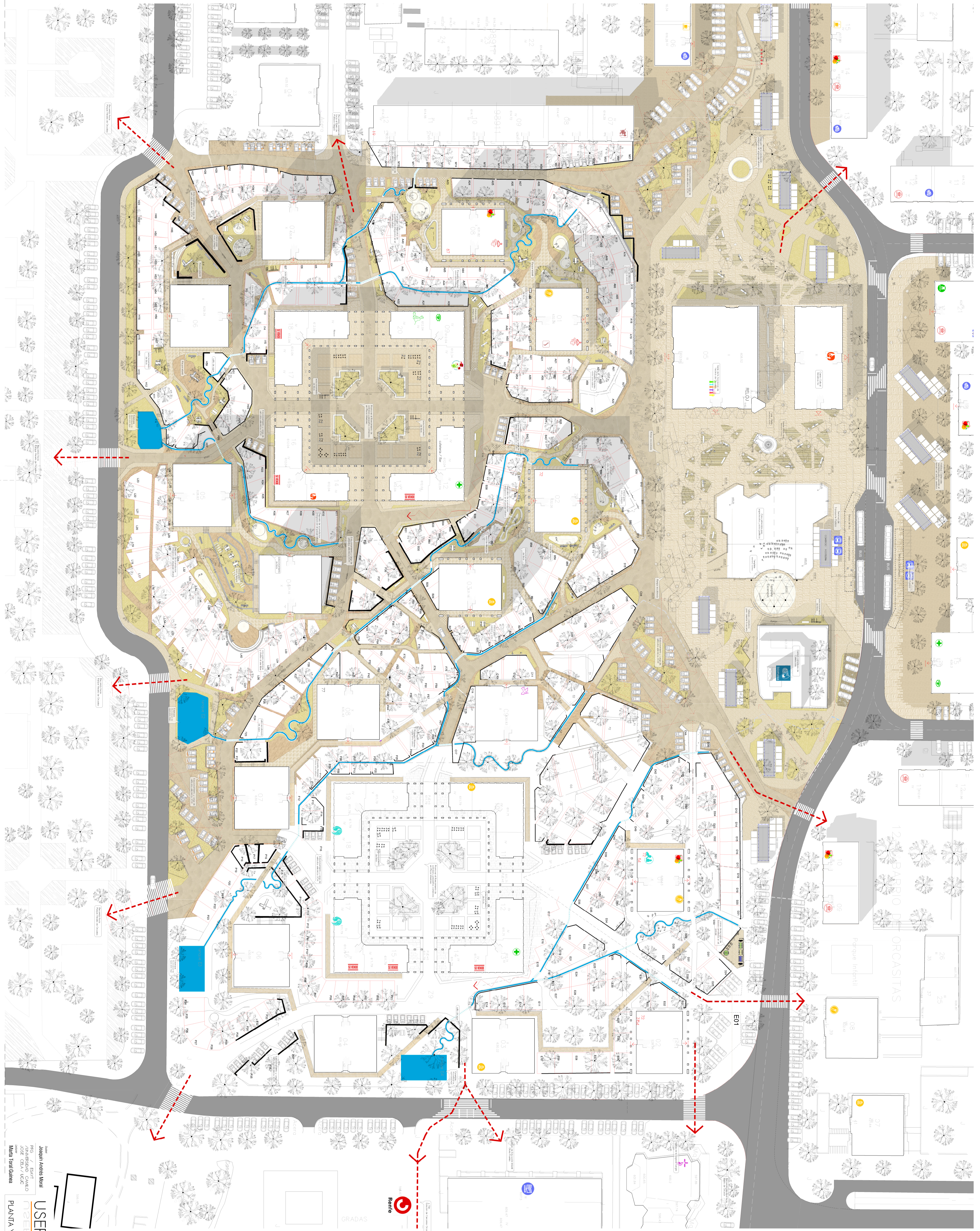
Se detallan las instalaciones técnicas y el diseño del paisaje urbano, incluyendo la selección de plantas, mobiliario urbano y sistemas de gestión de aguas pluviales.



Section A-A - Levels of Privacy



Section B-B - Urban Transition



Identidad Arquitectónica y Contexto reconocible del espacio como Plaza
 Este apartado describe cómo se integrará la identidad arquitectónica del proyecto con el contexto urbano existente, creando un espacio público reconocible y acogedor.

Re-ordenación las áreas de comerciales dispersas
 Se propone reorganizar las áreas comerciales dispersas para crear un núcleo comercial más cohesivo y atractivo, mejorando la experiencia del usuario.

Punto de encuentro: Salidas y llegadas del transporte en autobús
 Se diseñará un punto de encuentro específico para las salidas y llegadas de autobuses, facilitando la movilidad y la integración con otros modos de transporte.

El espacio como elemento característico de zonas urbanas de Calidad
 El espacio público será un elemento clave para definir la calidad de las zonas urbanas, promoviendo la vida comunitaria y el bienestar.

Cambio hacia una movilidad sostenible:
 Se impulsará un cambio hacia una movilidad más sostenible, promoviendo el uso de bicicletas, patinetes eléctricos y transporte público.

Más al futuro: Servicio Comunitario para la Movilidad
 Se explorarán servicios comunitarios que faciliten la movilidad de los usuarios, como sistemas de bicicletas compartidas o patinetes.

USERS URBAN ISSUES
 ANEXO 03 - ESTADIO MODIFICADO
 P04