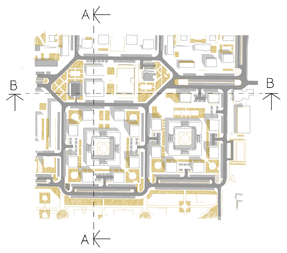


Section A-A . Nort - Sur

Section B-B. West - East

## ALDO ROSSI (1931-1997)

### Critica Tipológica

Con la influencia del movimiento Moderno se pensaba que la Arquitectura podía solventar todos los problemas de crecimiento de las ciudades; pero como se pudo comprobar con las demoliciones de Pruit-Agoe, hay que ir mas allá de la Arquitectura para mejorar la vida de sus habitantes.
En el diseño de nuestras ciudades se debe tener en cuenta el contexto, las situaciones y los modos de vida de los habitantes; siendo necesario observar e investigar para llegar a entender las reglas básicas de su funcionamiento y que sean estas las que acaben definiendo las soluciones formales y espaciales, no al contrario.

Desde este punto de vista, **la Arquitectura se entiende como única e irrepetible, perteneciente al lugar y a lo que en el sucede.**

En cierto modo, el urbanismo desarrollado en los barrios del sur de Usera nos ofrece los mismos problemas que pueden presentar muchas otras zonas del extrarradio de Madrid. Este modelo de Urbanismo repetitivo y homogéneo, es en parte el origen de la **débil centralidad y falta de Identidad Arquitectónica** del barrio.

Por otro lado la falta de calles que definan recorridos (direccionalidad) y la considerable separación entre edificios hace **difícil que la actividad comercial en los bajos de los edificios pueda llegar a funcionar**

El modelo plantado en este proyecto sigue la tendencia planteada por Aldo Rossi y su crítica tipológica, pretendiendo cambiar el entendimiento de este tipo de urbanismo, y promoviendo un desarrollo sostenibe de las ciudades

### Falta de Identidad Arquitectónica

Para los vecinos de Orcasitas, la Plaza de la Asociación representa la centralidad del Barrio, al disponerse allí sus edificios sociales más importantes. Pero, **tanto la Arquitectura de los edificios como su entorno, no generan esa sensación de centralidad**, debido a que dichos edificios representativos cuentan con un tratamiento similar al resto de edificios residenciales que los rodean. Por otro lado la Plaza de la Asociación tampoco dispone de rasgos, o elemento característico que refuerce el espacio el carácter de Plaza y sea reconocible por cualquier persona sienta el lugar

### Suciedad

Numerosos contenedores de basura se ubican en las inmediaciones de la Plaza de la Asociación, lo que genera una mala impresión en un espacio que pretende ser la centralidad de un barrio.

### Desconexion entre espacios
Barreras arquitectónicas y obstáculos

También el las inmediaciones de la plaza de la Asociación nos encontramos con todo tipo de barreras arquitectónicas y obstáculos que dificultan el fácilo trasnsitar de la mano

### Actividad comercial débil y dispersa

Existe actividad comercial en la zona cercana a la Plaza de la Asociación, especialmente en su lado norte. En el resto de las zonas la actividad comercial es escasa y sólo encontramos fecuentemente locales cerrados a que se ofrecen a la venta. La separación entre comercios existentes es considerable y no se encuentran dentro de un recorrido específico

### des-Orientación. Falta de centralidad y direccionalidad de los recorridos

El barrio de Orcasitas se compone de varias tipologías de edificios disponiendo formando sellos que se van repitiendo a lo largo de los años. Sin embargo, la forma de edificios disponiendo un construcción es similar en casi todas las zonas. Esta disposición de los edificios y la similitud entre ellos genera a para-ón aéreo al lugar cierta desorientación, y confusión a la hora de elegir la dirección que hay que tomar. La falta de direccionalidad influye también en la prosperidad de los comercios al no tener recorridos definidos

### Espacio Interbloque ?

Este tipo de Urbanismo contiene una superficie considerable de espacio publico la cual no dispone de eso aparente, se encuentra mayoritariamente pavimentada y mal mantenida. En este caso el mantenimiento de estas zonas es responsabilidad de los vecinos, aunque también se encargo de su construcción o mantenimiento. Al tratarse de tanta superficie los costos de mantenimiento son elevados, y generalmente suelen quedar cesaredidos, llegando casi al abandono.

### Plazas que funcionan como patios de manzana

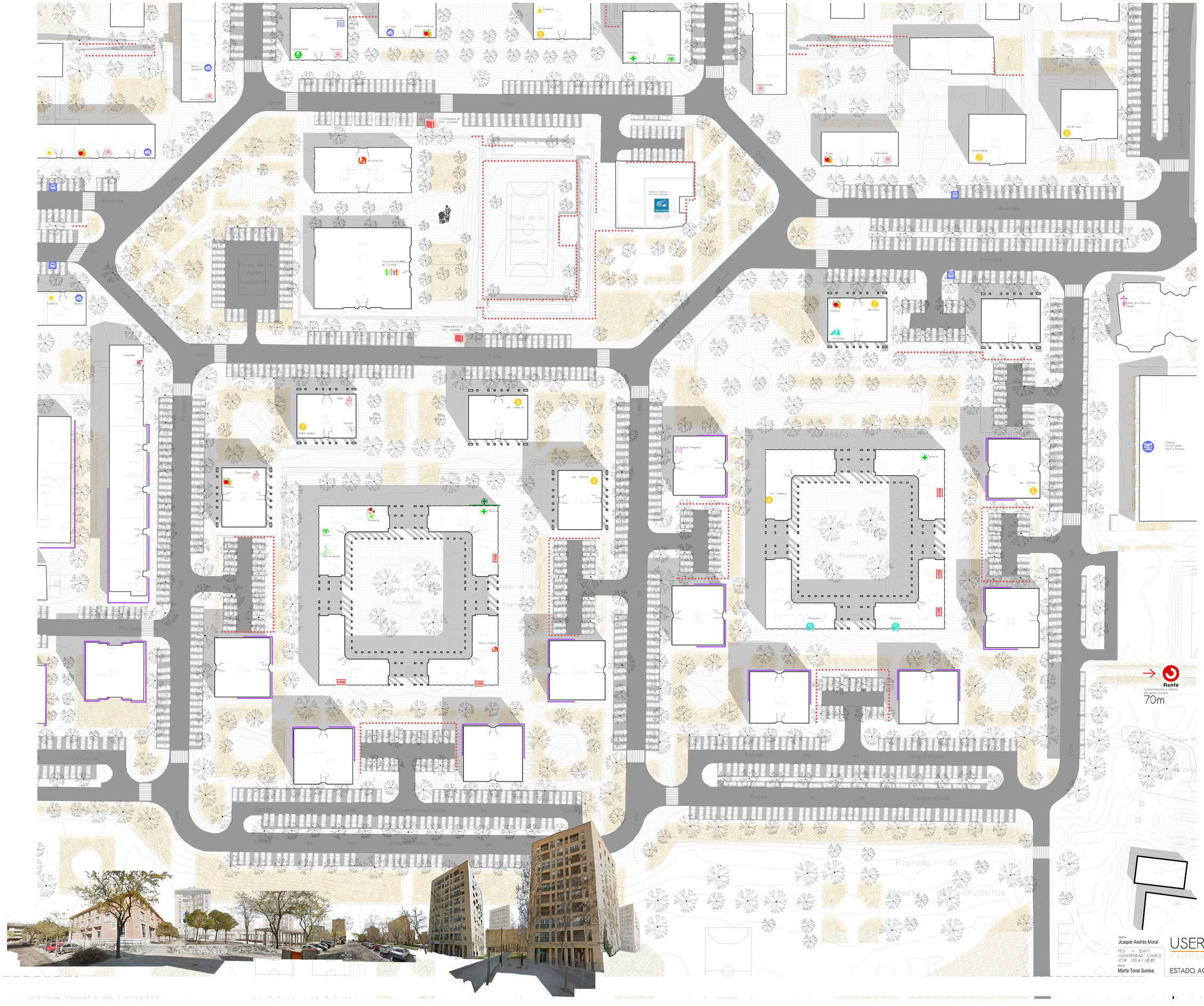
La Plaza de las Asambleas, y la Plaza de las Cooperativas, son en realidad dos patios de manzana que no cumplen con las características de una Plaza. Son espacios cerrados, sin actividad, y sin flujo. Al contrario, son los escasos con mas cantidad de rasgos urbanos que nos encontramos en la zona, ya que se asemeja a una plaza con edificios alineados y soportales. Tienen focoles que dan hacia el interior, pero no existe ningún con actividad

### Extensa Superficie de Aparcamiento

Aunque para la mayoría de los vecinos sea una ventaja, el área de espacio público ocupada por los vehículos estacionados es un problema real de nuestras ciudades, y la reducción del numero de vehículos supone un reto al cual tarde o temprano nos tendremos que enfrentar.

### Ventajas
Abundante superficie arbolada y permeabilidad del tejido.

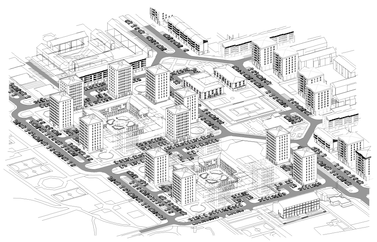
Como contraparte a las deficiencias detectadas en este tipo de Urbanismo , encontramos las ventaja de la abundante cantidad de árboles que acompañan a los edificios ; y por otro lado la la completa permeabilidad que ofrece al peatón. Una permeabilidad que otros tipos de urbanismos no tienen , y que se debe conservar.



### Breve historia del barrio
de casas bajas a grandes bloques de pisos

Se trata de un barrio muy vivido y participativo, los ciudadanos sienten el barrio como suyo, al haber participado abiertamente en su construcción y través de la lucha social.
Este Barrio surgió a raíz de un importante asentamiento chabolista de gente proveniente de zonas reales de Andalucía, Extremadura y Castilla la Mancha durante la posguerra.
Tras la lucha social, los vecinos lograron que la Administración aprobase tres planes empresa a cabo: consiguieron la dotación, empezó a pensar que se puede vivir en otras condiciones.
A través de la lucha social, los vecinos lograron que la Administración aprobase tres planes integrales de remodelación para cada uno de los barrios de Orcasitas.
Buscando unas mejores condiciones de vida, la gente pasó de vivir en casas bajas a vivir en bloques de pisos, y los **vecinos de cara en el poblado se agruparon para concluir en el mismo bloque.**

"... y urbanistas y sociólogos decidieron que los barrios, tenían que ser esto"
Con los nuevos pisos se pensó en gran logro de mejorar de las condiciones de vida, pero muchos vecinos siguen añorando la vida a ras de suelo, mas cercana con la gente.
La Asociacion de vecinos colaboró activamente en las decisiones de para la construcción del barrio, pero según los modelos de urbanismo que les ofrecieron. Según palabras del propio Félix López Rey. "Urbanistas y sociólogos decidieron que los barrios tenían que ser esto"



Student
Jcaquin Andrés Moral
PFG / ESAYT
/UNIVERSIDAD CAMILO JOSÉ CELA / UCJC
Tutor
Marta Toral Guinea

# USERA URBAN ISSUES

date JUNIO 2017 Scale 1:600

ESTADO ACTUAL Y CONTEXTO

N

P02