1 Parque Lineal Manzanares Sur

2 Caja Mágica

3 Inmediaciones de la depuradora de La China

4 boca ce Metro C/ Antonio Lopez

5 Avenida de Córdoba

6 Edificio junto a Hospital 12 de Octubre

7 Avenida de los Poblados

8 Vía ciclista cerca de Pradolongo

9 Lago del pirque de Pradolongo

10 Mercado de Orcasur

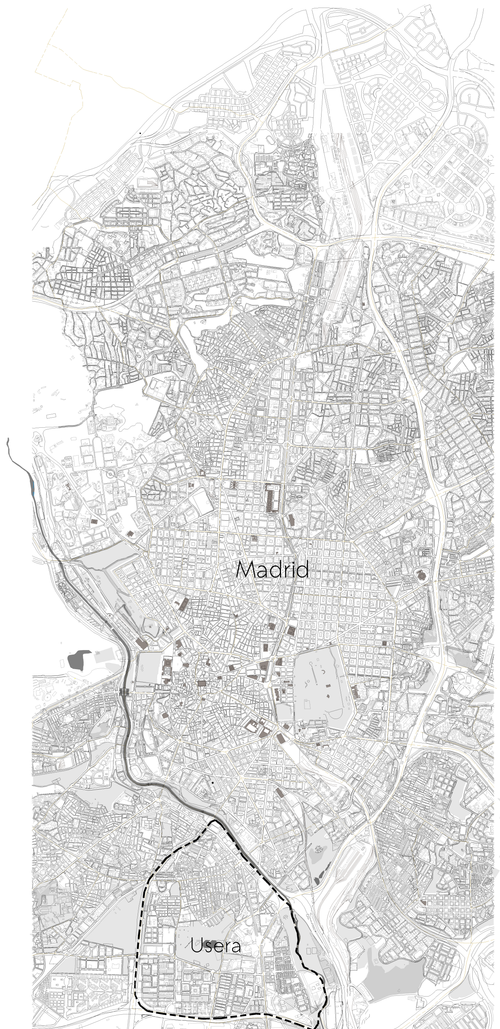
11 Meseta de Orcasitas

Aparcamientos

Edificios

zonas ajardinadas

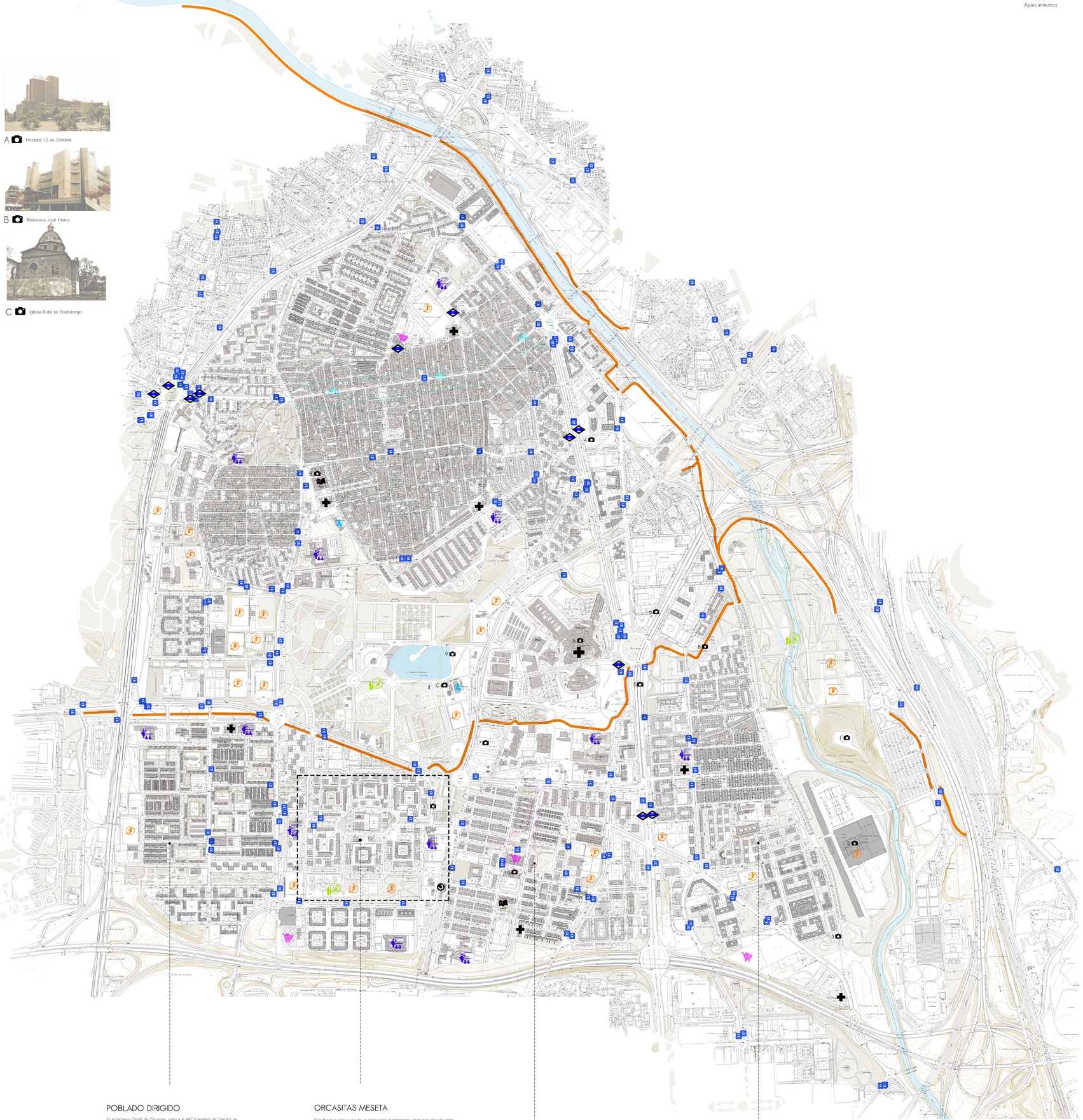
zonas pavimentadas



A Hospital 12 de Octubre

B Biblioteca José Hierro

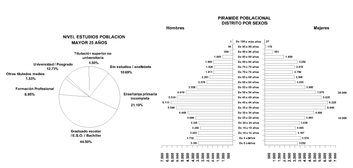
C Iglesia Rota de Pradolongo

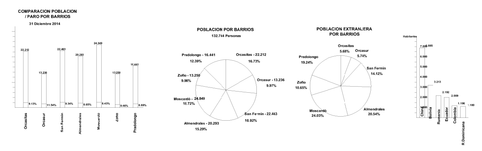


zonas edificadas
zonas verdes y jardines
agua y cauces de ríos
anillo ciclista
parada autobus urbano
boca de Metro
estacion de cercanias
Centros Educativos
instalaciones deportivas
Mercado
centros sanitrios y hospitales
zona comercial
Parques y zonas de ocio
Bibliotecas
Comisaría de policía

Contexto social

En el distrito de Usera predomina un entorno social fundamentalmente de gente obrera de nivel socioeconómico medio-bajo. Aunque en Usera reside una considerable población extranjera, la mayor parte de los habitantes descienden de los asentamientos que se ubicaron en la zona durante los años de postguerra hasta el realce económico de los años 60.
En la Zona Norte domina principalmente la población inmigrante china, muy asentada en el lugar y promotores de numerosos pequeños negocios del sector comercial y de la hostelería.
En la zona Sur, por el contrario, la población inmigrante no es tan destacable, predominando la clase media obrera, en un ámbito fundamentalmente residencial.
En la zona Sur también existen ámbitos donde predomina la etnia gitana, como son las zona cercanas al río Manzanares (barrio de San Fermín, inmediaciones de la cepudorta de la Chinia) y también en el barrio de Orcasitas. La Edificación predominante en la zona Sur de Usera es residencial, generalmente vivienda de baja calidad, y construida entre los años 60 y 80 derivadas de las actuaciones de Poblados de Absorción y poblados dirigidos.



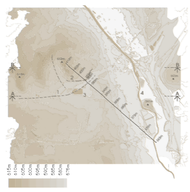


Sellos y reticulas

Del Plano de llenos y vacios se puede apreciar el diferente urbanismo que existe entre la zona Norte y Sur, al norte nos encontramos con una zona consolidad formando calles con edificios alineados, mientras que al sur se nota de un urbanismo mas disperso, formando sellos o manzas que se repiten en el terreno.

Evolucion Urbana

Usera comenzó su desarrollo urbanístico por el norte, mediante la especulación y venta de los terrenos por el concejal Marcelo Usera en 1922. Casi simultáneamente nos encontramos al Barrio de San Fermín, que se trata de una zona de ensanche de carácter obrero. Posteriormente, desde los años 40-60 se fueron creando asentamientos y poblados chabolistas en torno al parque de pradolongo, que finalmente en las décadas 50-80 derivó en diferentes actuaciones urbanísticas hasta encontramos con las tipologías que nos encontramos actualmente.



Sistema Fisico

Usera se encuentra en el cauce fluvial del manzanares, su relieve se compone de una zona mas elevada en su mitad meridional, que termina en un tilud de pendiente mas pronunciada en dirección sur, la parte sur se encuentra a menor cota, ocupando la zorgorba del pequeño valle abierto antes del encauce con el río manzanares. Como vestigio de una antigua dehesa, el parque de Pradolongo ocupa la superficie de vegada de un antiguo arroyo.

Equipamientos

El dentro de Usera cuenta con numerosas instalaciones deportivas, sobre todo en la zona central y sur, donde destacan las instalaciones deportivas del parque de Pradolongo y la Caja Mágica. En cuanto a Instalaciones Sanitarias, cave destacar la relevancia del Hospital 12 de Octubre ubicado junto a la Avenida de Córdoba. En cuanto a Bibliotecas, encontramos dos bibliotecas de barrio bien dotada, encontrandose repartida de manera uniforme en el mapa, destacando al presencia de la biblitreca Jose Hiero en la Calle Rafaela Ybarra.

Redes

Usera se ellaje/re entre la h40, A-42 (autovía de toledo) y A-7 (autovia de Andalucia) Intrerinmente las viales de mayor entidad son Avenida de Córdoba, Avenida de los Poblados, 1 calle Marcelo Usera; destacado también otras calles como Calle Antonio López y Avda de Rafaela Ybarra, que cierran recorrido generando un anillo interno de circulación en torno al Parque de Pradolongo.

Zonas Verdes

En e dentro de Usera existe uno de los parques verdes de mayor extension de los alrededores de madrid, el Parque de Pradolongo. Cercano a mismo se encuentran el Tanque Reina Victoria, también de gran extensión y al Este, el Parque lineal del Manzanares. Las zonas verdes son uo de los mayores anaciones en el distrito para fines de ocio y deportivos.

Mosaico

En Usera predominan las ecificaciones de vivienda residencial colectiva, encontrando también viviendas unifamiliares adosadas en el barrio de San fermin y en el Poblado dirigido de Orcasitas. Existen diversos equipamientos de carácter sanitario, destacando como el Hospital 12 de Octubre y la Caja mágica que se presentan como edificios aéreos a su entorno, con poca permeabilidad urbana. Las tipologías edificatorias son muy diferentes entre la zona norte y la zona Sur. La zona norte mas consolidada presenta manzana cerrada con patios interiores; mientras que en la zona Sur predomina un urbanismo de edificios formando sellos repetitivos con edificios sociales en bloque, en algunas ocasiones mezclados con vivienda unifamiliar adosada.

Ruido

los principales focos de ruido provienen de las grandes vias de circulación que bordean el distrito, como son la M40, y A42. Intrerinmente la mayor contaminación acústica se localiza en la avenida de córdoba que atraviesa Usera de norte a Sur. Las zonas de mejor condiciones acústicas las encontramos en el parque de Pradolongo y en el Parque lineal del Manzanares Sur. Por una parte la orientación exterior, y por otro la disposición de los edificios es el terreno ayudan a mejorar las condiciones acústicas en determinados casos.

POBLADO DIRIGIDO

En el entrevía, Cruce de Orcasitas, junto a la A42 (carretera de Toledo), se encuentra un poblado dirigido de Orcasitas. Construido en 1957 por la Organización de Poblados Dirigidos. En su origen fue un proyecto vanguardista en el cooperaron Arquitectos junto con técnicos de la Administración. Se pretendía dar una solución nacional a problema del discontinúo urbanístico en los ámbitos suburbanos de la periferia de Madrid. Este proyecto contaba con diferentes tipologías como son poblados Dirigidos de Entrevías, Fuencarral, carrillas, Almendrales y Caño Roto. El proyecto permitió que los ámbitos sociales mas desfavorecidos pudieran tener acceso a una vivienda digna mediante la participación activa en su construcción.

ORCASITAS MESETA

Este Barrio surgió a raiz de un improvisme asentamiento chabolista situado entre el Poblado Dirigido y las antiguos poblados Mirimo y Agrícola de Orcasitas, ocupando la ladera de la Meseta de Orcasitas.
En 1960 la zona se caracterizaba de un mosaico de formas diversas, combinando polígonos de promoción pública, infravivendas, casas con huertos, pequeñas industrias y parcelas rústicas. El Plan General de 1963 consideró a estas zonas como urbanas y desarrolló líneas de planeamiento que permitieron su transformación y reclasificación. Tras algunos mejoras y conquistas obtenidas en los años 70, por los residentes, a través de lucha social, los vecinos lograron que la Administración aprobase tres planes irregulares de remodelación para cada uno de los barrios de Orcasitas.

ORCASUR

El Barrio de Orcasur se encuentra junto a la meseta de Orcasitas, y en su origen surgió de los tres poblados de viviendas sociales creados con carácter provisional en 1954 por el Instituto nacional de la Vivienda (Poblado agrícola, Poblado mirimo y Poblado de Absorción) todos ellos de características muy precarias.

SAN FERMIN

El Barrio de an Fermin fue construido en los Años 40-50 a través de la Obra Sindical del Hogar, el cual mediante Planes de Urgencia construía viviendas de bajo coste para alojar a la inmigración llegada a Madrid durante ó posguerra. En origen la barriada se constituía únicamente por viviendas unifamiliares; con el tempo el barrio creció impulsado por diferentes Planes Urbanísticos

Dibujo
Joaquin Andrés Moral
PFG / ETSAVT
UNIVERSIDAD CAMILO JOSÉ CELA / UCJC
Director
Marta Toral Guinea

USERA URBAN ISSUES

SITUACION

Date JUNIO 2017
Scale 1 / 8.000

N

P01